



# Planeación Municipal



[www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)





## Temas y Componentes

### TEMA 1: GENERALIDADES DEL POT

**Componente 1:** Todos construimos nuestra ciudad porque todos somos caleños

**Componente 2:** Reconocimiento de las leyes

**Componente 3:** Conociendo el Territorio a través del POT

**Componente 4:** Cómo implementamos el POT

### TEMA 2. LOS CONTENIDOS DEL DOCUMENTO POT

**Componente 1:** ¿Cuáles son los contenidos del POT?

### TEMA 3. MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**Componente 1:** El POT y su visión del territorio municipal

**Componente 2:** Las Unidades de Planificación

### TEMA 4: SISTEMA AMBIENTAL

**Componente 1:** El POT y el medio ambiente

**Componente 2:** Amenazas y Riesgos

### TEMA 5. PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL

**Componente 1:** Descubramos los tesoros escondidos de nuestra ciudad

### TEMA 6. EL SISTEMA FUNCIONAL

**Componente 1:** Reconozco los sistemas funcionales para habitar en mi municipio

**Componente 2:** El Sistema de Movilidad

**Componente 3:** El Sistema de Espacio Público

**Componente 4:** El Sistema de Equipamientos

**Componente 5:** El Sistema de Servicios Públicos Domiciliarios y TIC

### TEMA 7: LA ESTRUCTURA SOCIOECONÓMICA

**Componente 1:** Lugares Estratégicos y su relación con el Modelo de Ordenamiento

**Componente 2:** Aprovechamiento del suelo

### TEMA 8: LOS INSTRUMENTOS PARA EL DESARROLLO DEL POT

**Componente 1:** Los instrumentos para construir nuestro Municipio

**Componente 2:** Seguimiento y Evaluación del POT





## TEMA 2:

### LOS CONTENIDOS DEL DOCUMENTO POT

#### *Componente 1:*

¿Cuáles son los contenidos del POT?



# POT

Plan de Ordenamiento Territorial

*Nuestro plan es que vivas mejor*

## ☰ TEMA 2

### LOS CONTENIDOS DEL DOCUMENTO POT





Plan de Ordenamiento Territorial

*Nuestro plan es que vivas mejor*

## COMPONENTE 1

*¿Cuáles son los contenidos del Documento POT?*



## ¿Qué documentos componen el POT?



Hacen parte constitutiva del POT los siguientes documentos:

**EL DTS (DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE), LA MEMORIA JUSTIFICATIVA, Y EL ACUERDO**

El Acuerdo se compone de: Articulado, Cartografía y Anexos

- **Articulado** 418 Páginas
- **Cartografía** 54 Mapas
- **Anexos** 26 (Entre 26 y 93 Páginas cada uno)

**Documentos del Acuerdo 0373 del 2014**



[http://www.cali.gov.co/planeacion/publicaciones/52108/documentos\\_de\\_la\\_propuesta\\_de\\_revisin\\_y\\_ajuste\\_del\\_pot\\_de\\_cali\\_2013/](http://www.cali.gov.co/planeacion/publicaciones/52108/documentos_de_la_propuesta_de_revisin_y_ajuste_del_pot_de_cali_2013/)

¿Qué documentos componen el POT?

Plan de Ordenamiento Territorial

www.cali.gov.co/planeacion/publicaciones/106497/pot\_2014\_idesc/

Alcaldía de Santiago de Cali

Calí > Atención al ciudadano > Trámites y servicios > Organismos > Transparencia

Geoportal IDESC > Descargas > Plan de Ordenamiento Territorial - POT año 2014

## Plan de Ordenamiento Territorial - POT año 2014

DESCARGAS

- > Patrimonio Cultural
- > Puntos Catastro Topográfico Municipal - CMT
- > Nomenclatura
- > Movilidad
- > Planes Parciales
- > Plan de Ordenamiento Territorial - POT año 2000
- ~ Plan de Ordenamiento Territorial - POT año 2014
  - Unidades de Planificación Urbana - UPU
  - > Legalización de Asentamientos Subnormales
  - > Red de Control Geodésico de Santiago de Cali
  - > Expediente Municipal

No	Archivo	Tamaño	Fecha
1	Acuerdo 0373 de 2014	2.06 MBytes	03/12/2014
2	Listado cartografía proyecto de Acuerdo	127 KBytes	/12/2014
3	Libro de anexos del Acuerdo	25.8 MBytes	/11/2014
4	Memoria justificativa	2.78 MBytes	/12/2014
5	Documento técnico de soporte	75.3 MBytes	/12/2014
6	Listado de anexos documento técnico de soporte	79.8 MBytes	/12/2014
7	Expediente municipal	13.3 MBytes	/12/2014
8	Normas complementarias	15.146 KBytes	21/06/2018
9	Resoluciones	11.593 KBytes	13/10/2016

Contenidos del Documento de Articulado del POT - Acuerdo 0373/2014

TÍTULO I	COMPONENTE GENERAL
<b>Capítulo I</b>	<b>MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL</b>
Subcapítulo I	De las políticas, objetivos y estrategias del modelo de ordenamiento territorial
Subcapítulo II	De las unidades de planificación urbana y rural
<b>Capítulo II</b>	<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>
<b>Capítulo III</b>	<b>DEL SISTEMA AMBIENTAL</b>
Subcapítulo I	Zonas sujetas a amenazas y riesgos
Subcapítulo II	Estructura ecológica municipal
Subcapítulo III	Calidad ambiental
<b>Capítulo IV</b>	<b>BIENES DEL PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL DE SANTIAGO DE CALI</b>
Subcapítulo I	Patrimonio arqueológico
Subcapítulo II	Bienes inmuebles de interés cultural
Subcapítulo III	Bienes inmuebles del grupo urbano
Subcapítulo IV	Bienes inmuebles del grupo arquitectónico
Subcapítulo V	Identificación, avisos y mobiliario urbano
Subcapítulo VI	Bienes muebles en el espacio público
Subcapítulo VII	Beneficios y estímulos para la conservación de los bienes de interés cultural



## Contenidos del Documento de Articulado del POT - Acuerdo 0373/2014

TÍTULO II	COMPONENTE URBANO
<b>ESTRUCTURA FUNCIONAL</b>	
<b>Capítulo I</b>	<b>SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS Y TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES</b>
Subcapítulo I	Normas técnicas generales aplicables al sistema de servicios públicos domiciliarios y tic
Subcapítulo II	Subsistema de abastecimiento de agua potable
Subcapítulo III	Subsistema de recolección, transporte y tratamiento de aguas residuales
Subcapítulo IV	Subsistema de drenaje pluvial y mitigación de inundaciones
Subcapítulo V	Subsistema de gestión integral de residuos sólidos
Subcapítulo VI	Subsistema de energía eléctrica, gas natural y fuentes alternativas
Subcapítulo VII	Subsistema de las tecnologías de la información y las comunicaciones
<b>Capítulo II</b>	<b>SISTEMA DE MOVILIDAD</b>
Subcapítulo I	Estacionamiento, accesos, cargue y descargue
Subcapítulo II	Movilidad en nuevos desarrollos
Subcapítulo III	Construcción de vías
<b>Capítulo III</b>	<b>SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS</b>
<b>Capítulo IV</b>	<b>SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO</b>
Subcapítulo I	Normas para elementos constitutivos del sistema de espacio público
Subcapítulo II	Normas para elementos complementarios de espacio público
<b>ESTRUCTURA SOCIOECONÓMICA</b>	
<b>Capítulo V</b>	
Subcapítulo I	Manejo de las zonas de amenazas y riesgos mitigables en el suelo Urbano
Subcapítulo II	Componentes de la estructura socioeconómica
Subcapítulo III	Elementos estratégicos del modelo desde la estructura Socioeconómica
Subcapítulo IV	Elementos normativos de la estructura socioeconómica
Subcapítulo V	Normas volumétricas

Contenidos del Documento de Articulado del POT - Acuerdo 0373/2014

TÍTULO III		COMPONENTE RURAL
<b>ESTRUCTURA FUNCIONAL</b>		
<b>Capítulo I</b>	<b>SISTEMA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS Y TIC EN EL SUELO RURAL</b>	
<b>Capítulo II</b>	<b>SISTEMA DE MOVILIDAD RURAL</b>	
<b>Capítulo III</b>	<b>SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS RURALES</b>	
<b>Capítulo IV</b>	<b>SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO RURAL</b>	
<b>Capítulo V</b>	<b>NORMAS QUE REGULAN EL USO, OCUPACIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL SUELO RURAL</b>	
Subcapítulo I	Áreas de manejo	
Subcapítulo II	Actividades del suelo rural	
Subcapítulo III	Restricciones y aprovechamientos para la construcción en suelo rural	
Subcapítulo IV	Normas y condiciones para el desarrollo en el área de manejo del suelo rural suburbano	
TÍTULO IV		PROGRAMAS Y PROYECTOS
<b>Capítulo I</b>	<b>PROYECTOS ESTRATÉGICOS</b>	
<b>Capítulo II</b>	<b>PROGRAMAS Y PROYECTOS DOTACIONALES ESTRUCTURALES</b>	
<b>Capítulo III</b>	<b>PROYECTOS SECTORIALES</b>	
<b>Capítulo IV</b>	<b>PROYECTOS DE ESTUDIOS</b>	
<b>Capítulo V</b>	<b>PLAN DE EJECUCIÓN</b>	

## Contenidos del Documento de Articulado del POT - Acuerdo 0373/2014

<i>TÍTULO V</i>	<i>INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN COMPLEMENTARIA Y DE GESTIÓN DEL SUELO</i>
<b>Capítulo I</b>	<b>INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN</b>
<b>Capítulo II</b>	<b>INSTRUMENTOS DE GESTIÓN DEL SUELO</b>
<b>Capítulo III</b>	<b>INSTRUMENTOS DE FINANCIACIÓN</b>
<b>Capítulo IV</b>	<b>INSTRUMENTOS PARA EL SEGUIMIENTO, EVALUACIÓN Y CONTROL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL</b>
<i>TÍTULO VI</i>	<i>GLOSARIO</i>
<i>TÍTULO VII</i>	<i>DE LAS DISPOSICIONES GENERALES</i>

# POT

Plan de Ordenamiento Territorial

*Nuestro plan es que vivas mejor*

# GRACIAS



(2) 885 13 25



[preguntalealPOT@cali.gov.co](mailto:preguntalealPOT@cali.gov.co)



@POTCali



POT Cali



ALCALDIA DE  
SANTIAGO DE CALI  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL



# Planeación

Municipal

[www.cali.gov.co](http://www.cali.gov.co)



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI